



# Münchener Sachverständigenbüro für Miet- und Immobilienbewertungen

**Stand 1.1.2026**

**Büro Zorneding**  
Georg-Huber-Straße 2  
85604 Zorneding  
Tel.: 08106/89206-0  
**Büro München**  
Samostraße 9  
81827 München  
Tel. 089/43571570

Fax: 08106/89206-29  
[service@zehnter.com](mailto:service@zehnter.com)  
[www.zehnter.com](http://www.zehnter.com)

## Honorartabelle - Verkehrswertgutachten

Wert	Honorar
bis 500.000 €	4.000 €
750.000 €	4.796 €
1.000.000 €	5.449 €
1.250.000 €	6.050 €
1.500.000 €	6.614 €
1.750.000 €	7.199 €
2.000.000 €	7.655 €
2.250.000 €	8.154 €
2.500.000 €	8.743 €
3.000.000 €	9.656 €
3.500.000 €	10.607 €
4.000.000 €	11.489 €
4.500.000 €	12.593 €
5.000.000 €	13.371 €
7.500.000 €	17.481 €
10.000.000 €	21.541 €
15.000.000 €	28.380 €
20.000.000 €	34.660 €

Obige Honorare gelten nur, sofern keine wertrelevanten Eintragungen in Abteilung II des Grundbuchs vorhanden sind. Sollten wertbeeinflussende Lasten und Belastungen am Grundstück, wie z. B. Nießbrauch, Wohnungsrecht etc. in Abteilung II eingetragen sein, erstellen wir Ihnen auf Anfrage gerne ein individuelles Angebot. Für Verkehrswertermittlungen, deren Bewertungsstichtag mehr als 10 Jahre zurückliegt sowie für Objekte im ländlichen Raum, erteilen wir Honorauskünfte gerne auf Anfrage.

### Zwischenwerte werden durch Interpolation ermittelt.

Sofern nur das Sach- oder Ertragswertverfahren angewandt wird, erfolgt **kein Abschlag**.

### Nicht enthalten sind:

Schreibgebühr, Vergleichspreise des Gutachterausschusses, Telefon, Porto, Büromaterial, Fahrspesen sowie die MwSt.

Mehrmalige Ortsbesichtigungen, welche nicht durch den Sachverständigen verursacht sind (z.B. Unzugänglichkeit des Objektes zum vorgesehenen Termin) sowie örtliches Aufmaß und Beschaffung erforderlicher Unterlagen werden nach Zeitaufwand abgerechnet, wobei ein Stundenhonorar von € 250,00 zuzüglich MwSt. in Rechnung gestellt wird.

Die Schreibgebühr wird mit € 60,00/Std., die Fahrspesen werden mit € 0,70/km zuzüglich MwSt. berechnet. Für die Fahrzeit bei einer Entfernung über 30 km wird zusätzlich ein Stundensatz von € 90,00 zuzüglich MwSt. in Rechnung gestellt.

Sofern eine Gutachtenserstattung - aus Gründen die der Sachverständige nicht zu vertreten hat - entfällt, wird der bis dahin erforderliche Zeitaufwand nebst Auslagen berechnet.

Auftrag erteilt auf Basis obiger Honorarvereinbarung:

Die Parteien vereinbaren, dass der/die Sachverständige nur für grobe Fahrlässigkeit und Vorsatz haftet.

Ich habe die anhängende Widerrufsbelehrung zur Kenntnis genommen.

Objektanschrift: .....

Datum: .....

Unterschrift: .....

# **Widerrufsbelehrung**

## **Widerrufsrecht**

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tage des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie den von Ihnen beauftragten Sachverständigen aus der Bürogemeinschaft (Münchener Sachverständigenbüro): Isolde Gebele / Michael Post / Maximilian Stacheter / Stephan Zehnter, Georg-Huber-Straße 2, 85604 Zorneding, Telefon-Nr. 089/4357157-0, Fax: 08106/89206-29, E-Mail: [service@zehnter.com](mailto:service@zehnter.com) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. mit der Post versandter Brief, Fax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es auch, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechtes vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

## **Folgen des Widerrufs**

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten habe, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurück zu zahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie bis dahin entstandene Kosten sowie den bisher erfolgten Zeitaufwand (€ 250,00/Stunde) zu ersetzen.

## **Erklärung des Verbrauchers:**

Ich bestätige, dass ich folgende Dokumente erhalten / mir heruntergeladen und zur Kenntnis genommen habe:

Honorartabelle

Widerrufsbelehrung

Widerrufsformular

### **Einwilligungserklärung zum sofortigen Tätigwerden (optional):**

Ich bin einverstanden und verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der beauftragten Dienstleistung beginnen.

Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB).

---

Ort, Datum und Unterschrift

---

## **Widerrufsformular**

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück. An:

Sachverständigenbüro Isolde Gebele / Michael Post / Maximilian Stacheter / Stephan Zehnter (unzutreffenden Namen bitte streichen)

Georg-Huber-Str. 2, 85604 Zorneding, Telefon-Nr. 089/4357157-0, Fax: 08106/89206-29, E-Mail: [service@zehnter.com](mailto:service@zehnter.com)

Hiermit widerrufe(n) ich/wir ..... den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistungen:

Erstellung eines Gutachtens: Objekt .....

Beauftragt am: .....

.....  
Name des/der Verbraucher(s)

.....  
Anschrift des/der Verbraucher(s)

.....  
Unterschrift des/der Verbraucher(s)