



# Münchener Sachverständigenbüro für Miet- und Immobilienbewertungen

Stand 1.1.2026

**Büro Zorneding**  
Georg-Huber-Straße 2  
85604 Zorneding  
Tel.: 08106/89206-0  
**Büro München**  
Samostraße 9  
81827 München  
Tel. 089/43571570

Fax: 08106/89206-29  
service@zehnter.com  
www.zehnter.com

## Honorartabelle Gutachten über Gewerberaummieten (München)

Nettomiete pro Jahr			Honorar netto	
bis	€	10.000	€	4.000
bis	€	15.000	€	5.000
bis	€	20.000	€	5.750
bis	€	25.000	€	6.325
bis	€	30.000	€	6.750
bis	€	50.000	€	8.050
bis	€	100.000	€	10.500
bis	€	200.000	€	14.500
bis	€	500.000	€	23.000
bis	€	1.000.000	€	30.000
bis	€	2.500.000	€	46.000
bis	€	5.000.000	€	57.500

Sofern sich das Bewertungsobjekt außerhalb Münchens befindet, erteilen wir Honorarankündigungen gerne auf Anfrage.

### Zwischenwerte werden durch Interpolation ermittelt

#### Nicht enthalten sind:

Schreibgebühr, Telefon, Porto, Büromaterial, Fahrtspesen sowie die MwSt.

Mehrmalige Ortsbesichtigungen, welche nicht durch den Sachverständigen verursacht sind (z.B. Unzugänglichkeit des Objektes zum vorgesehenen Termin, örtliches Aufmaß, Beschaffung erforderlicher Unterlagen) werden nach Zeitaufwand abgerechnet, wobei ein Stundenhonorar von € 250,00 zuzüglich MwSt. in Rechnung gestellt wird.

Die Schreibgebühr wird mit € 60,00/Std., die Fahrtspesen werden mit € 0,70/km zuzüglich MwSt. berechnet. Für die Fahrzeit bei einer Entfernung über 30 km wird zusätzlich ein Stundensatz von € 90,00 zuzüglich MwSt. in Rechnung gestellt.

Sofern eine Gutachtenserstattung - aus Gründen, die der Sachverständige nicht zu vertreten hat - entfällt, wird der bis dahin erforderliche Zeitaufwand nebst Auslagen berechnet.

Auftrag erteilt auf Basis obiger Honorarvereinbarung:

Die Parteien vereinbaren, dass der/die Sachverständige nur für grobe Fahrlässigkeit und Vorsatz haftet.

Ich habe die anhängende Widerrufsbelehrung zur Kenntnis genommen.

Objektanschrift: .....

Datum: ..... Unterschrift: .....

# Widerrufsbelehrung

## Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tage des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie den von Ihnen beauftragten Sachverständigen aus der Bürogemeinschaft (Münchener Sachverständigenbüro): Isolde Gebele / Michael Post / Maximilian Stacheter / Stephan Zehnter, Georg-Huber-Straße 2, 85604 Zorneding, Telefon-Nr. 08106/89206-0, Fax: 08106/89206-29, E-Mail: [service@zehnter.com](mailto:service@zehnter.com) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. mit der Post versandter Brief, Fax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es auch, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechtes vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

## Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurück zu zahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie bis dahin entstandene Kosten sowie den bisher erfolgten Zeitaufwand (€ 250,00/Stunde) zu ersetzen.

## Erklärung des Verbrauchers:

Ich bestätige, dass ich folgende Dokumente erhalten / mir heruntergeladen und zur Kenntnis genommen habe:

Honorartabelle

Widerrufsbelehrung

Widerrufsformular

## ☐ Einwilligungserklärung zum sofortigen Tätigwerden (optional):

Ich bin einverstanden und verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der beauftragten Dienstleistung beginnen.

Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB).

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum und Unterschrift

## Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.

An:

Münchener Sachverständigenbüro Isolde Gebele / Michael Post / Maximilian Stacheter / Stephan Zehnter, (unzutreffenden Namen bitte streichen)

Georg-Huber-Straße 2, 85604 Zorneding, Telefon-Nr. 08106/89206-0, Fax: 08106/89206-29, E-Mail: [service@zehnter.com](mailto:service@zehnter.com)

Hiermit widerrufe(n) ich/wir ..... den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistungen:

Erstellung eines Gutachtens: Objekt .....

Beauftragt am: .....

.....  
Name des/der Verbraucher(s)

.....  
Anschrift des/der Verbraucher(s)

.....  
Unterschrift des/der Verbraucher(s)