Münchener Sachverständigenbüro
für Miet- und Immobilienbewertungen

Büro Zorneding
Georg-Huber-Straße 2
85604 Zorneding
Tel.: 08106/89206-0
Büro München
Samoastraße 9
81827 München
Tel. 089/43571570

Fax: 08106/89206-29
service@zehnter.com
www.zehnter.com

Honorartabelle - Verkehrswertgutachten

Wert	Normalstufe Euro	Schwierigkeitsstufe Euro
bis 500.000	2.400	3.000
750.000	2.638	3.601
1.000.000	3.008	4.091
1.250.000	3.335	4.542
1.500.000	3.648	4.966
1.750.000	3.969	5.405
2.000.000	4.225	5.747
2.250.000	4.483	6.122
2.500.000	4.811	6.564
3.000.000	5.311	7.249
3.500.000	5.787	7.963
4.000.000	6.305	8.625
4.500.000	6.936	9.454
5.000.000	7.333	10.038
7.500.000	9.623	13.124
10.000.000	11.805	16.172
15.000.000	15.778	21.307
20.000.000	19.027	26.021

Zwischenwerte werden durch Interpolation ermittelt.
Sofern nur das Sach- oder Ertragswertverfahren angewandt wird, erfolgt **kein Abschlag.**
Nicht enthalten sind:
Schreibgebühr, Vergleichspreise des Gutachterausschusses, Telefon, Porto, Büromaterial, Fahrtspesen sowie die MwSt.
Mehrmalige Ortsbesichtigungen, welche nicht durch den Sachverständigen verursacht sind (z.B. Unzugänglichkeit des Objektes zum vorgesehenen Termin, örtliches Aufmaß, Beschaffung erforderlicher Unterlagen) werden nach Zeitaufwand abgerechnet, wobei ein Stundenhonorar von € 195,00 zuzüglich MwSt. in Rechnung gestellt wird.
Die Schreibgebühr wird mit € 50,00/Std., die Fahrtspesen werden mit € 0,60/km zuzüglich MwSt. berechnet. Für die Fahrzeit bei einer Entfernung über 30 km wird zusätzlich ein Stundensatz von € 90,00 zuzüglich MwSt. in Rechnung gestellt.
Sofern eine Gutachtenserstattung - aus Gründen die der Sachverständige nicht zu vertreten hat - entfällt, wird der bis dahin erforderliche Zeitaufwand nebst Auslagen berechnet.

Auftrag erteilt auf Basis obiger Honorarvereinbarung:

Die Parteien vereinbaren, dass der/die Sachverständige nur für grobe Fahrlässigkeit und Vorsatz haftet.

Ich habe die anhängende Widerrufsbelehrung zur Kenntnis genommen.

Objektanschrift: ----------

Datum: ---------- Unterschrift: ----------

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht
Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tage des Vertragsabschlusses.
Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie den von Ihnen beauftragten Sachverständigen aus der Bürogemeinschaft (Münchener Sachverständigenbüro): Isolde Gebele / Michael Post / Stephan Zehnter, Georg-Huber-Straße 2, 85604 Zorneding, Telefon-Nr. 089/4357157-0, Fax: 08106/89206-29, E-Mail: service@zehnter.com mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. mit der Post versandter Brief, Fax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.
Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es auch, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechtes vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs
Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten habe, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurück zu zahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist.
Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie bis dahin entstandene Kosten sowie den bisher erfolgten Zeitaufwand (€ 180,00/Stunde) zu ersetzen.

Erklärung des Verbrauchers:
Ich bestätige, dass ich folgende Dokumente erhalten / mir heruntergeladen und zur Kenntnis genommen habe:
Honorartabelle
Widerrufsbelehrung
Widerrufsformular

☐ **Einwilligungserklärung zum sofortigen Tätigwerden (optional):**
Ich bin einverstanden und verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der beauftragten Dienstleistung beginnen.
Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB).

_____
Ort, Datum und Unterschrift

Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.
An: Sachverständigenbüro Isolde Gebele / Michael Post / Stephan Zehnter, (unzutreffenden Namen bitte streichen)
Georg-Huber-Str. 2, 85604 Zorneding, Telefon-Nr. 089/4357157-0, Fax: 08106/89206-29, E-Mail: service@zehnter.com

Hiermit widerrufe(n) ich/wir ……. den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistungen:

Erstellung eines Gutachtens: Objekt ……

Beauftragt am: ……..……

…… ……..……..
Name des/der Verbraucher(s) Anschrift des/der Verbraucher(s)

……
Unterschrift des/der Verbraucher(s)